



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-651/2017-826

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53, kojeg zastupa stečajni upravitelj Stjepan Lović, OIB: 25964288839, Zagreb, Radnička cesta 52, 14. veljače 2024.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53, označene kao čest. zem. 1197/1, oranica i vinograd površine 1290 m² i čest. zem. 1198/1, oranica „Krtine“ površine 644 m², ukupne površine 1934 m², upisane u ZK uložak 1781, k.o. Trogir, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

II. Na ovoj nekretnini upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija Porezne uprave, Područnog ureda Split (upis pod Z-1151/12).

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji na predmetnoj nekretnini pa se nalaže Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir provesti upis ove zabilježbe.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-651/17-37 od 30. travnja 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BRA-MA kreditna unija u likvidaciji Split te je za stečajnog upravitelja imenovan Stjepan Lović, Zagreb.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-651/17-405 od 24. svibnja 2019. određeno je upisati rješenje o otvaranju stečajnog postupka u zemljišne knjige na nekretninama dužnika, a među ostalim i na nekretnini opisanoj u izreci ovog rješenja, te je zabilježba upisana u zemljišne knjige pod brojem Z-18867/2019.

3. Podneskom od 5. siječnja 2024. stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se predmetna nekretnina opterećena razlučnim pravom prodaje u ovom stečajnom postupku.

4. Člankom 247. stavkom 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. – dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju. Stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine iz stavka 1. ovoga članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. Stavkom 3. ovog članka određeno je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, dok je stavkom 4. propisano da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

5. Iz stanja spisa proizlazi da je na predmetnoj nekretnini upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija Porezne uprave, Područnog ureda Split (upis pod Z-1151/12).

6. Budući da je stečajni upravitelj stavio prijedlog za prodaju nekretnine dužnika koja ulazi u stečajnu masu i na kojoj postoji razlučno pravo, to je sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, a na temelju članka 247. stavaka 1., 2., 3. i 4. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

7. Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 14. veljače 2024.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Stjepan Lović
- Općinski sud Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30863-7aa1c**

Kontrolni broj: **08f5f-7fc32-e4901**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.